

STUDIU DE FEZABILITATE

- IMPREJMUIRE DISPENSAR MEDICAL NR.2 MIHAIL KOGALNICEANU, NR.128, MUNICIPIUL SEBES -

| | |
|---------------|--|
| Amplasament | Sebeș, strada Mihail kogalniceanu, nr. 128, judetul Alba |
| Beneficiar | S.P.A.P. SEBEȘ – prin dir. Ordean Dorin Octavian |
| Număr proiect | 11/ 2020 |
| Faza | STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.) |
| Proiectant | S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES |

A. Piese scrise:

I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **IMPREJMUIRE DISPENSAR MEDICAL NR.2 MIHAIL KOGALNICEANU, NR.128, MUNICIPIUL SEBES**
- 1.2. Amplasament: **MUN. SEBEȘ, STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 128, JUDETUL ALBA**
- 1.3. Beneficiarul investitiei: **S.P.A.P. SEBEȘ – prin dir. Ordean Dorin Octavian**
- 1.4. Elaboratorul studiului: **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborarii **SEPTEMBRIE 2020**



II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Terenul ce urmeaza a fi ocupat de investitie este situat in strada Mihail Kogalniceanu, nr.128, fiind cuprins in intravilanul municipiului Sebes, in vecinatatea unui cartier de locuinte colective ,identificat in planul de situatie anexat.

In prezent, cladirea dispensarului medical nu este imprejmuita..

Necesarul de investiții din prezentul studiu a fost estimat in baza datelor solicitate de catre Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului a Municipiului Sebes.

Pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor, la baza realizării proiectului propus au fost luate în considerare:

- caietul de sarcini elaborat de catre beneficiar;
- studii și cercetări necesare pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: ridicare topografica.
- date prelevate in teren.

La evaluarea investiției s-au avut în vedere soluții moderne și eficiente adaptate necesităților din teren, la prețurile practicate pe piață în domeniu in momentul realizarii prezentului studiu, în vederea realizării unor facilități durabile care vor asigura servicii de calitate corespunzătoare pentru populația din oraș și turisti, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2. Descrierea investitiei

2.2.1. Scenariile tehnico- economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse

Proiectul propune, conform temei de proiectare, imprejmuirea cladirii cu functiuni medicale, dispensar medical, cu un gard din panouri de plasa sudata, fixate cu stalpi metalici rectangulari .Amenajarea propusa nu va beneficia de utilitati: respectiv apa, canalizare, energie electrica si gaz deoarece nu este cazul.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora sa conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv asupra calității mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- dimensiunea și situatia fizică a terenului;
- impactul vizual asupra intregii zone de locuinte;
- beneficiile oferite de imprejmuirea terenului cu privire la siguranta cetatenilor;
- posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale (fonduri alocate in totalitate de către Primaria Municipiului Sebes);

Astfel, având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului – „Imprejmuire Dispensar Medical nr.2 Mihail Kogalniceanu, nr.128,Municipiul Sebes”

Alternativa A: Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune mentinerea terenului in situatia actuala, cu cladirea dispensarului reabilitata in intregime, dar fara a fi imprejmuita si protejata de eventualele acte de vandalism din afara orelor de program.

Alternativa B: Alternativa de a imprejmui perimetral terenul si cladirea dispensarului avand o poarta de acces care deservește si persoanelor cu dizabilitati

Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea imprejmuirii perimetrului cu o înaltime redusă, cu elemente din lemn protejate cu lacuri si vopsele impotriva intemperiei, fixate cu stalpi intermediari care sa marcheze zona de acces in incinta spatiului.

Din punct de vedere al materialelor, s-a avut in vedere utilizarea de materiale care sa confere un aspect placut, dar sa ofere si o rezistenta in timp crescuta impotriva coroziunii cu vopsele si lacuri

Astfel, se constată că **Alternativa B** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii siguranței locului amenajat si implicit calității mediului social.

2.2.2. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz

SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI SI TERENULUI EXISTENT

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Constructia existenta se rezuma la o imprejmuire perimetrala care are urmatoarea structura de rezistenta:

- stalpi de fixare din lemn, protejati cu capace din fibra de sticla si vopsea rezistenta la intemperii, Fixati cu ancore chimice in fundatii din beton.
- panourile gardului sunt realizate din scanduri din lemn debitate la o înaltime de 90cm tratate cu lacuri si vopsele impotriva intemperiei.

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII), VOLUM

Suprafata teren: 1013.30 mp

SITUATIA PROPUISA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor **categorii de lucrari de baza:**

- a. construirea si montarea imprejmuirii perimetrului
- b. construirea si montarea a doua porti pietonale de acces si a unei auto

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- Imprejmuirea va fi realizata dintr-o fundatie continua de beton armat pe care se vor aseza boltari din beton vibro-presati finisati cu dimensiunea de 20x480x185mm si umpluti cu beton, pentru a realiza soclul imprejmuirii. Stalpii ce vor sustine portile auto si pietonale de acces vor fi realizati de asemenea din boltari de beton vibro-presati cu dimensiunea de 20x400x185mm, umpluti cu beton.
- inchiderea realizata deasupra soclului va fi una transparenta constituita din stalpi din teava metalica 40x40x3mm vopsiti in culoare gri antracit RAL 7016 pe care se vor fixa panouri de plasa bordurata cu dimensiunea de 1,70x2,00m.
- Portile de acces vor fi realizate din teava rectangulara sudata si vopsita in culoarea gri antracit RAL 7016.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- Boltarii utilizati la realizarea soclului si a stalpilor de sustinere a portilor auto si pietonale, nu vor fi finisati, acestia fiind prefinisati de producator.
- elementele metalice ale portilor auto si pietonale cat si stalpii metalici de sustinere a panourilor din plasa bordurata vor fi vopsiti in culoarea gri antracit RAL 7016.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire a dispensarului.

2. Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire a dispensarului..

3. Instalatii electrice

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire a dispensarului..

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire a dispensarului..

5. Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire a dispensarului..

2.3. Date tehnice ale investitiei:

2.3.1. Zona si amplasamentul

Amplasamentul studiat se afla in intravilanului Municipiului Sebes, pe strada Mihail Kogalniceanu nr. 128.

Conform PV predare primire nr.48709/04.08.2020 s-a predat in administrarea SPAP Sebes, numar inventar 80045, fiind incadrat la „Teren aferent cladire Dispensar II”

2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul studiat în suprafața totală de 1013.30 mp este înscris în CF nr. 85915 Sebeș, nr. Top. 85915 și are regim economic de :

- Folosința actuală: drum;
- Destinația prin P.U.G.: cai de circulație

și regimul juridic :

- UTR 5 – Cr – zonă de cai de circulație;
- Nu se prevede POT și CUT
- Toate utilitățile;
- Proprietate privată: Municipiul Sebeș conform C.F. nr. 85915, nr. cad. 85915.

2.3.3. Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 1013.30 mp este înscris în CF nr. 85915 Sebeș, nr. Top. 85915 și se află în totalitate în intravilanul localității Sebeș.

2.3.4. Studii de teren.

Studii topografice

Documentația de specialitate este atasată ca și anexă prezentei documentații (vizat OCPI).

Studiu Geotehnic.

2.3.5. Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Clădirea Dispensarului amplasată pe terenul studiat este racordată la utilități. Natura proiectului propus nu necesită racordarea la nici un tip de utilități.

2.3.6. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

3. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

4. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți. ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face,

temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

ORGANIZARE ȘANTIER

Se va delimita perimetral cu împrejmuire specială pentru șantier zona în care se vor desfășura lucrări de execuție pe întreaga durată a acestora.

Se va amenaja un punct P.S.I.

Se va amplasa un container pentru depozitare materiale, dirigințe șantier.

Pe perioada executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.

775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

-dupa autorizarea lucrarilor propuse prin proiect si inceperea executiei, orice modificare se va putea efectua numai dupa obtinerea unei noi autorizatii de construire

-orice neconcordanța între proiect și execuție va face obligatorie chemarea pe șantier a proiectantului

-încheierea proceselor verbale la fazele determinante sunt obligatorii

-se interzice depozitarea în afara perimetrului terenului a materialelor de constructive

Se vor respecta legea 50/1991 (republicată) modificată prin OUG 214/2008 și legea 261/2009, legea nr. 177/2015 privind calitatea lucrărilor în construcții precum și a tuturor legilor, normativelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu Legea 177/2015 privind calitatea lucrărilor în construcții și H.G.R. 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A, B, C, D, E, F.

Construcția se încadrează în categoria „D” de importanță REDUSA.

2.3. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 7 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alăturat toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru execuția obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

Contractarea dirigintelui de șantier

Contractarea dirigintelui de șantier se va realiza prin achiziție directă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achiziție directă sau licitație publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare;
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 2 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 2 luni.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție ;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri.

Această activitate va dura 1 luna.

| FAZA \ ANUL | ANUL I | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | Etapa I | | Etapa II | | | | | | | | | |
| | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 |
| Elaborare documentație Studiu de fezabilitate | | | | | | | | | | | | |
| Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție | | | | | | | | | | | | |
| Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție | | | | | | | | | | | | |
| Activitățile de implementare ale proiectului, | | | | | | | | | | | | |
| Execuție lucrări | | | | | | | | | | | | |
| Recepție la terminarea lucrărilor | | | | | | | | | | | | |

III. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“ÎMPREJMUIRE DISPENSAR MEDICAL NR. 2 MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 128, MUNICIPIUL SEBEȘ” – FAZA SF

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4.1 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea apă - canal | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4.2 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea electricitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4.3 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea gaze | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 25,500.00 | 4,845.00 | 30,345.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 13,000.00 | 2,470.00 | 15,470.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

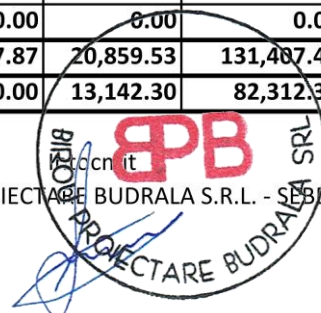
| | | | | |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.7.1 | Consultanta achizitie lucrari proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Consultanta achizitie lucrari executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.3. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.4. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| Total capitol 3 | | 31,000.00 | 5,890.00 | 36,890.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 67,170.00 | 12,762.30 | 79,932.30 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 67,170.00 | 12,762.30 | 79,932.30 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 760.87 | 0.00 | 760.87 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% (C+M) | 345.85 | 0.00 | 345.85 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M) | 69.17 | 0.00 | 69.17 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M) | 345.85 | 0.00 | 345.85 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute-10% din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 | 9,617.00 | 1,827.23 | 11,444.23 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 12,377.87 | 2,207.23 | 14,585.10 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 110,547.87 | 20,859.53 | 131,407.40 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 69,170.00 | 13,142.30 | 82,312.30 |

Data: 05.10.2020

Beneficiar/ Investitor

S.P.A.P. - SEBES prin Director Dorin Ordean

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES



Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“ÎMPREJMUIRE DISPENSAR MEDICAL NR. 2 MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 128, MUNICIPIUL SEBEȘ” – FAZA SF

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 67,170.00 | 12,762.30 | 79,932.30 |
| 4.1.2 | Imprejmuire | 43,670.00 | 8,297.30 | 51,967.30 |
| | Boltari gard Premium 20x480x185 | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | Boltari stalpi Premium 20x400x185 | 4,700.00 | 893.00 | 5,593.00 |
| | Capac gard 280x225x50 | 4,200.00 | 798.00 | 4,998.00 |
| | Capac stalp gard 500x250x90 | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | Teava rectangulara 40x40x3 | 6,200.00 | 1,178.00 | 7,378.00 |
| | Panouri plasa bordurata 1,70m x 2,00m | 6,570.00 | 1,248.30 | 7,818.30 |
| | Poarta pietonala | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| | Poarta auto | 4,500.00 | 855.00 | 5,355.00 |
| 4.1.5 | Infrastructura Imprejmuire | 23,500.00 | 4,465.00 | 27,965.00 |
| | Fundatii imprejmuire | 23,500.00 | 4,465.00 | 27,965.00 |
| Total I - subcap. 4.1 | | 67,170.00 | 12,762.30 | 79,932.30 |
| 4.2 | Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total II - subcap. 4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III) | | 67,170.00 | 12,762.30 | 79,932.30 |

Data: 05.10.2020

Beneficiar/ Investitor
 S.P.A.P. - SEBES prin Director Dorin Ordean

Intocmit
 S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES



3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea costurilor totale ale investiției (inclusiv T.V.A., contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, cheltuieli neeligibile):

Valoarea totală a proiectului: 131.407,40 lei

| TOTAL COSTURI INVESTITIE (cu TVA) | | | |
|--|------------------|------------------|----------------------|
| Costuri | Anul 1 | | TOTAL |
| | Etapă 1 | Etapă 2 | Etapă 1 + Etapă 2 |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0 | 0 | 0 |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | 36.890,00 | | 36.890,00 |
| Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului) | 1.190,00 | 0 | 1.190,00 |
| Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatie de constructie - studii | 4.165,00 | 0 | 4.165,00 |
| Proiectare si inginerie | 27.370,00 | 0 | 27.370,00 |
| Cheltuieli organizare licitatii | 0 | 0 | 0 |
| Consultanta | 0 | 0 | 0 |
| Asistenta tehnica | 0 | 4.165,00 | 4.165,00 |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | 0 | 79.932,30 | 79.932,30 |
| Lucrari de constructii si instalatii | 0 | 79.932,30 | 79.932,30 |
| Montaj utilaje tehnologice | 0 | 0 | 0 |
| Dotari | 0 | 0 | 0 |
| Alte cheltuieli | 0 | 14.585,10 | 14.585,10 |
| Organizare santier | 0 | 2.380,00 | 2.380,00 |
| Comisioane, taxe, cote legale | 0 | 760,87 | 760,87 |
| Cheltuieli diverse | 0 | 11.444,23 | 11.444,23 |
| TOTAL COSTURI INVESTITIE | 32.725,00 | 98.682,40 | 131.407,40 |

V. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Investitia “**Imprejmuire Dispensar Medical nr.2 Mihail Kogalniceanu, nr.128, Municipiul Sebes**” va fi finantata in procent de 100% din fonduri proprii ale Primariei Municipiului Sebeș.

- sume de la bugetul primariei - 131.407,40 lei

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției “**Imprejmuire Dispensar Medical nr.2 Mihail Kogalniceanu, nr.128, Municipiul Sebes**” se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În faza de operare nu se vor crea locuri de munca.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

Valoarea totală (INV) = 131.407,40 lei

din care:

- construcții montaj (C+M) = 82.312,30 lei

Capacități

- Suprafata terenului studiat – 1013,30 Mp
- Imprejmuire propusa 140,10 m

7.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- ANUL I : 131.407,40 lei / 82.312,30 lei

7.3. Durata de realizare: 7 luni

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare, privind:

- certificatul de urbanism
- acordurile si avizele solicitate prin certificatul de urbanism

- studiu geotehnic

Varianta recomandata:

Alternativa de a imprejmui Dispensarul Medical nr. 2 Mihail Kogalniceanu cu o imprejmuire opaca in partea de soclu si transparenta pana la o inaltime de 2,10m este cea mai potrivita alternativa care asigura atat protectia constructiei cat si posibilitatea vizualizarii acesteia. De asemenea portile auto si pietonale sunt suficiente cat sa asigure fluxul auto ocazional si cel pietonal printr-o zona supravegheata – poarta de acces, astfel crescand siguranta oferita de zona de protectie a Dispensarului nr. 2 Mihail Kogalniceanu.

Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea umprejmuirii perimetrare cu o inaltime maxima de 2,10m, realizata dintr-un soclu de boltari din beton vibro-presati finisati si o parte superioara realizata din stalpi metalici si panouri de plasa bordurata. Imprejmuirea prezinta doua zone de acces, una strict pietonala pe latura de Est, iar una auto si pietonala pe latura principala, cea de Vest.

Din punct de vedere al materialelor, s-a avut in vedere utilizarea de materiale care sa confere un aspect placut, dar sa ofere si o rezistenta in timp crescuta, astfel s-a optat pentru utilizarea boltarilor din beton pre-finisati si protejati cu capace, plasa bordurata zincata si porti de acces din metal protejat cu vopsele pentru metal.

Astfel, se constată că **Alternativa B** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii siguranței Dispensarului nr. 2 Mihail Kogalniceanu si implicit calității mediului social.

B. Piese desenate:

1. Plan incadrare in zona
2. Plan de situatie
3. Imprejmuire propusa
4. Sectiuni
5. Imprejmuire latura Est
6. Imprejmuire latura Vest

Întocmit,
Arh. Ovidiu Budrala

